

ANT. :

MAT. : Carta conductora.

NUEVA IMPERIAL, 29 de abril 2021

DE : SR. ABSALÓN ANSELMO CRUCES VALLEJOS

A : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN ARAUCANÍA

PRESENTE

Junto con saludar cordialmente, y en relación con Carta OAR N°:29/2021 que informa sobre eventuales infracciones a la norma de emisión de ruidos, de fecha 09 de abril de 2021, Jefe Oficina Regional de la Araucanía, Superintendencia del Medio Ambiente; y ORD. OAR N°275/2021 del mismo remitente, que envía acta de inspección ambiental, de fecha 21 de abril de 2021, expreso lo siguiente:

- 1.- Lo primero que se debe señalar es que se trata de un aserradero portátil, que se encuentra en **un predio en zona rural**, por lo que se deben aplicar la normativa relativa a esa zonificación.
- 2.- Consideremos de alta importancia señalar que en este caso no existe un establecimiento formal, comercial, Aserradero propiamente tal. No hay inicio de actividades ni patente comercial, puesto que en dicho lugar no se ejerce actividad comercial alguna.
- 3.- La fuente de emisión de ruido se encuentra a una distancia de más de 50 metros de la residencia del denunciante.
- 4.- En este acto señalamos que como medidas de mitigación se comenzará la instalación de planchas en el sector a fin de disminuir la eventual presión sonora que pudiera afectar al denunciante.
- 5.- Manifiesto que el aserradero en cuestión no se utiliza más de 4 horas al día aproximadamente, nunca de noche o durante los fines de semana.
- 6.- De la fiscalización efectuada se desprende que es efectivo lo que decimos, toda vez que al momento de la medición esta no se pudo realizar debido a que no se estaba emitiendo ruido en ese momento.
- 7.- Expresamos estar dispuestos a tomar y adoptar todas las medidas de mitigación necesarias.

8.- **Señalar que en mi caso, soy un pequeño emprendedor, en caso alguno cuento con grandes maquinarias o recursos.** El aserradero portátil es el único aparato que se encuentra en el lugar.

9.- Informo que no contamos con estudios de ruidos, pues no somos un aserradero formal, no atendemos a terceras personas, ni se cobra, solamente lo utilizo para mis fines personales.

10.- Expresar que intentamos proveernos un sustento, a través de un uso sustentable de la madera producida en el sector.

11.- Destacar que en caso alguno me he negado a cooperar. Las personas operarios que se encontraban en la unidad fiscalizada, al momento de la fiscalización, son trabajadores que por desconocimiento y temor reverencial no actuaron en forma debida.

12.- Lo anterior, no refleja mi real interés en cooperar con la presente fiscalización.

13.- Estamos dispuestos a cooperar como se nos requiera.

14.- **Destacamos el hecho que al ser fiscalizados no se pudo constatar emisión de ruidos,** a pesar que en la denuncia se había manifestado que el ruido y funcionamiento de la maquinaria era permanente.

15.- Respecto de la documentación solicitada, acompañamos en este acto, toda la que poseemos actualmente. Contrato de Arriendo de la propiedad y factura que da cuenta del giro que poseo en otra propiedad, diversa a la fiscalizada.

16.- Reiteramos el compromiso de ajustarnos a la normativa vigente, dentro de lo posible, especialmente al artículo 20 del D.S. 38/2011 MMA sobre emisión de ruidos.

17.- Solicitamos, en definitiva, que no se me aplique sanción alguna en este procedimiento.

18.- Indicamos también que esta actividad se ha realizado por años en la propiedad, sin que nunca nadie antes hubiera sido objeto de denuncia alguna.

19.- **Manifestar que nuestros vecinos denunciante también poseen y utilizan herramientas y maquinarias generadoras de ruido,** entre las cuales también se cuenta con aserradero portátil a 15 metros de mi propiedad.

20.- Aun cuando no hay infracción, estamos dispuestos a adoptar dentro de lo posible las medidas destinadas a propender al cumplimiento satisfactorio de la normativa ambiental supuestamente infringida.

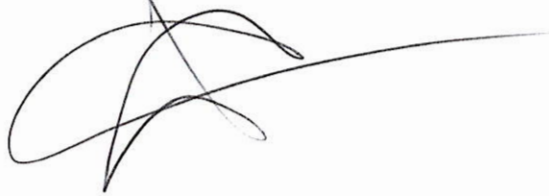
**Por todo lo anterior, Solicito a UD.,**

Que, en uso de sus facultades, normativa señalada y demás pertinente, **se acceda a la presente solicitud, no cursando**

**infracción alguna a mi persona,** por los hechos descritos en esta presentación.

Además, solicitamos nos pueda aconsejar e indicar la mejor manera de proceder a fin de dar por superada esta situación.

**Sr. Absalón Anselmo Cruces Vallejos,** Cedula de identidad  
N°7.665.324-1, domiciliado en calle Inés de Córdoba N°362, Nueva  
Imperial.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

En Nueva Imperial a 28 de abril de 2021. Comparecen:  
doña **VERONICA AURORA COÑOMAN COÑOMAN**, comerciante, soltera, Rut N° 11.420.376-9, domiciliada en el lugar Vega Traitraico, de la comuna de Nueva Imperial en adelante, "**La arrendadora**", y por la otra parte don **ABSALON ANSELMO CRUCES VALLEJOS**, trabajador independiente, Rut N° 7.665.234-1, domiciliado en Avenida Republica N° 361, de la comuna de Nueva Imperial, en adelante "**El arrendatario**"; ambos chilenos, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad y expresan que, por este instrumento, convienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento.

**PRIMERO.** Doña **VERONICA AURORA COÑOMAN COÑOMAN**, declara que con fecha 30 de agosto del año 2001, entregó en arrendamiento a don **ABSALON ANSELMO CRUCES VALLEJOS**, un retazo de terreno 2.500 metros cuadrados, que se encuentran dentro del inmueble denominado Lote 4-D, de 1 hectárea de superficie, ubicada en el sector rural de La Vega Traitraico de la comuna de Nueva Imperial, Rol de Avalúo fiscal N° 601-552, para esta comuna.

**SEGUNDO:** El plazo del arrendamiento fue pactado a 5 años, renovales tacita y automáticamente por los mismos periodos de tiempo, si ninguna de las partes manifestara su intención de ponerle termino, con a lo menos un año de anticipación a la nueva renovación.

**TERCERO:** La renta o canon de arrendamiento fue pactada en la suma de \$ 500.000 anuales, los cuales son y seguirán siendo pagados los días 31 de diciembre de cada año, en el domicilio de la arrendadora, quien entregara un recibo de dinero al arrendatario. Se deja constancia que las rentas se encuentran al día, pagadas hasta el año 2022.

**CUARTO.** El arrendamiento se hizo en las condiciones en que se encuentra lo arrendado, que son conocidas por el arrendatario y esta se obliga a restituirlo en el mismo estado en que lo recibió.

**QUINTO.** Al arrendatario se le autoriza a subarrendar el todo o parte de arrendado o ceder su derecho o la tenencia total del mismo, a terceros, sin el previo consentimiento de la arrendadora.

**SEXTO.** La arrendadora se reserva el derecho a visitar, por sí o por mandatario, periódicamente, para conocer su estado de conservación y explotación, comprometiéndose, el arrendatario, a otorgarle las facilidades necesarias.

**SEPTIMO:** La arrendataria desarrollara en el espacio arrendado la actividad de ASERRADERO, debiendo ser de su propia carga los permisos y patentes que en derecho correspondan.

*Handwritten signature: Karil*

**FORESTAL ABSALON ANSELMO  
CRUCES VALLEJOS E.I.R.L.**

Giro: 55.FOREST.CHATARRA,BAR.YELAB.DE  
MAD.ASER.MOVIL.COM.DE MAD.TALLER MEC.,  
AVDA.REPUBLICA 361- NUEVA IMPERIAL  
eMail: HAC550@GMAIL.COM Telefono: 0 612652

**R.U.T.:76.249.714- K**

**FACTURA DE COMPRA  
ELECTRONICA**

**Nº3**

**S.I.I. - TEMUCO**

SEÑOR(ES): ZOILA CARMEN GUAIGUIL ANTILEO  
R.U.T.: 9.161.524- K  
GIRO: AGRICOLA  
DIRECCION: LUGAR CUDICO  
COMUNA: NUEVA IMPERIAL CIUDAD: NUEVA IMPERIAL  
CONTACTO:

Fecha Emision: 02 de Septiembre del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
		1 6/UM	1.200.000			1.200.000
CPCS-1500	Retención total genérica 0,80 HECTAREA PINO, HUUELA 91 ,ROL: 605-976,NUEVA IMPERIAL					



Timbre Electrónico SII

Res 99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	1.200.000
I.V.A. 19%	\$	228.000
IVA RETENIDO 19%	\$	228.000
TOTAL	\$	1.200.000



**OCTAVO:** Para los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Nueva Imperial, prorrogando la competencia para ante sus Tribunales.

Para constancia, firman conjuntamente con los testigos que comparecen.

*Veronica Coñoman*  
**VERONICA AURORA COÑOMAN COÑOMAN**

Rut N° 11.420.376-9

*Abelón Angelmo Cruces Vallejos*  
**ABELON ANGELMO CRUCES VALLEJOS**

Rut N° 7.665.234-1

Firmo ante mi don(a)  
*Veronica Aurora Coñoman*  
 Código Nacional de Identidad  
 N° 11.420.376-9  
 Brevedada, Isp. Imperial  
 28 Abr 2021



Firmo ante mi don(a)  
*Abelón Angelmo Cruces Vallejos*  
 Código Nacional de Identidad  
 N° 7.665.234-1  
 Brevedada, Isp. Imperial  
 28 Abr 2021

